

**“AQRARKREDİT” QSC**  
**BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI**

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına  
uyğun hazırlanmış Konsolidə Edilmiş Maliyyə  
Hesabatları və Müstəqil Auditorların Rəyi**  
31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il üzrə



# Nexia EA

## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“Aqrarkredit” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatının Səhmdarına və İdarə heyətinə:

### **Rəy**

Biz “Aqrarkredit” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank Olmayan Kredit Təşkilatı və onun törəmə müəssisələrinin (Qrup) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə təqdim edilən konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı və həmin tarixə bitən il üzrə konsolidə edilmiş mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər haqqında hesabatı, konsolidə edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, eləcə də əsas uçot prinsiplərinin və digər izahedici qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları 31 dekabr 2022-ci il tarixinə Qrupun maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından düzgün əks etdirir.

### **Rəy üçün əsas**

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti bölməsində təsvir olunur. Mühəsiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar mühəsiblərin etika məəcəlləsi”-nə (“MBESS Məcəlləsi”) uyğun olaraq biz Qrupdan müstəqil və biz MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz auditor sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

### **Konsolidə edilmiş Maliyyə hesabatları üçün rəhbərliyin və Qrupun idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatları Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və həmçinin, yanlışlıq və səhvlər, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün daxili nəzarət sisteminin yaradılmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin Qrupu ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi bağlı məsələlərin (belə məsələlər varsa) açıqlanmasına və mühəsibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Qrupun idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslər Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.



## Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının auditi üzrə auditorların məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz, ümumiyyətlə, maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu halda götürməklə hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar skeptisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki fırıldaqçılığa gizli sözləşmə, saxtakarlıq, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Qrupun daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıyıq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gəldiyimiz halda, biz auditor hesabatımızda fərdi maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, *əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Lakin gələcək hadisə* və ya şəraitlər Qrup daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmunu, eləcə də maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları tərəfimizdən müəyyən olunduğu halda Qrupun idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin nəzərinə çatdırılmalıyıq.

1 aprel 2023-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Nexia EA



**“AQRARKREDİT” QSC BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI**

**KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR**

**HAQQINDA HESABAT**

**31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində bitən il üzrə
Effektiv faiz metodundan istifadə etməklə hesablanmış faiz gəlirləri	4	17,093,928	13,463,890
Faiz xərcləri	4	(244,323)	(265,745)
<b>Faiz gətirən aktivlər və digər aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər üçün ehtiyatlar təmin olunmamışdan əvvəl xalis faiz gəliri</b>		<b>16,849,605</b>	<b>13,198,145</b>
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər üçün ehtiyatlar/(ehtiyatların bərpası)	13	5,681,351	(9,825,805)
<b>Xalis faiz gəliri</b>		<b>22,530,956</b>	<b>3,372,340</b>
Haqq və komissiya gəlirləri	6	160,065	330,020
Haqq və komissiya xərcləri	6	(929,463)	(781,251)
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə xalis zərər/(gəlir)	5	(2,228,163)	(8,485,437)
Digər xərclər/(gəlirlər)	7	(11,742,247)	12,013,773
<b>Əməliyyat gəlirləri</b>		<b>7,791,148</b>	<b>6,449,445</b>
Əməliyyat xərcləri	8	(6,328,955)	(4,990,618)
<b>Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir</b>		<b>1,462,193</b>	<b>1,458,827</b>
Mənfəət vergisi xərci	9	(387,385)	(267,598)
<b>İl üzrə xalis mənfəət</b>		<b>1,074,808</b>	<b>1,191,229</b>

İdarə Heyəti adından:

Məmməd Musayev

İdarə Heyətinin sədri



Pərviz Səfərov

Baş mühasib

1 aprel 2023-cü il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

1 aprel 2023-cü il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-51-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.



**“AQRARKREDİT” QSC BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI**  
**KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNƏ**

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
<b>Aktivlər</b>			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	126,619,128	137,745,944
Qiymətli kağızlara olan investisiya	11	22,669,491	-
Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər	12	35,520,754	23,141,405
Müştərilərə verilmiş kreditlər	13	114,329,939	83,958,058
Satış üçün saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	16	553,580	927,957
Azərbaycan Beynəlxalq Bankından alınmış aktivlər	17	11,593,975,369	11,685,748,289
Digər banklardan alınmış aktivlər	18	103,879,167	103,879,167
Əmlak və avadanlıqlar	14	995,211	1,034,980
Qeyri-maddi aktivlər	15	56,591	62,126
Digər aktivlər	19	9,597,326	64,605,050
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b>12,008,196,556</b>	<b>12,101,102,976</b>
<b>Öhdəliklər və kapital</b>			
<b>Öhdəliklər</b>			
Maliyyə institutlarına ödəniləcək vəsaitlər	21	19,728,066	22,771,395
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	20	11,914,275,437	12,035,994,993
Müştəri hesabları	22	9,509,175	7,489,002
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	10	107,292	172,703
Digər öhdəliklər	23	15,589,483	9,234,079
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>11,959,209,453</b>	<b>12,075,662,172</b>
<b>Kapital</b>			
Nizamnamə kapitalı	24	45,338,982	22,669,491
Bölüşdürülməmiş mənfəət		3,648,121	2,771,313
<b>Cəmi kapital</b>		<b>48,987,103</b>	<b>25,440,804</b>
<b>Cəmi öhdəliklər və kapital</b>		<b>12,008,196,556</b>	<b>12,101,102,976</b>

İdarə Heyəti adından:

Məmməd Musayev

İdarə Heyətinin sədri



1 aprel 2023-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Pərviz Səfərov  
Baş mühasib

1 aprel 2022-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-51-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

# "AQRARKREDİT" QSC BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

## KONSOLIDƏ EDİLMİŞ SƏHMDAR KAPİTALINDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Manatı ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
<b>1 yanvar 2021-ci il</b>	<b>22,669,491</b>	<b>1,760,084</b>	<b>24,429,575</b>
Elan edilmiş dividendlər	-	(180,000)	(180,000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,191,229	1,191,229
<b>31 dekabr 2021-ci il</b>	<b>22,669,491</b>	<b>2,771,313</b>	<b>25,440,804</b>
Səhmlərin emissiyası	22,669,491	-	22,669,491
Elan edilmiş dividendlər	-	(198,000)	(198,000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,074,808	1,074,808
<b>31 dekabr 2022-ci il</b>	<b>45,338,982</b>	<b>3,648,121</b>	<b>48,987,103</b>

İdarə Heyəti adından:

Məmməd Musayev

İdarə Heyətinin sədri

1 aprel 2023-cü il

Bakı, Azərbaycan Respublikası



Pərviz Səfərov

Baş mühasib

1 aprel 2023-cü il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-51-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.



**“AQRARKREDİT” QSC BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI**

**KONSOLIDƏ EDİLMİŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

**31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

*(Azərbaycan Manatı ilə)*

	Qeydlər	31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində bitən il üzrə
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin hərəkəti</b>			
Mənfəət vergisindən əvvəl gəlir		1,462,193	1,458,827
<i>Düzəlişlər:</i>			
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər üçün ehtiyatlar	12	(5,681,351)	9,825,805
Digər aktivlər üzrə ehtimal edilən zərər üçün (ehtiyatların bərpası)/ehtiyatlar		(161,740)	(82,446)
Köhnəlmə və amortizasiya	8,14	282,531	238,025
Xarici valyuta yenidən qiymətləndirilməsi əməliyyatları üzrə zərər	5	2,228,163	8,485,437
İnvestisiya qoyuluşlarının silinməsindən yaranan zərər		-	-
Əmlak və avadanlığın silinməsindən yaranan zərər		-	-
Yığılmış faizlərdə dəyişikliklər, xalis		(2,097,919)	(1,004,588)
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəlki əməliyyat fəaliyyətinə (yönələn)/daxil olan pul vəsaitləri</b>		<b>(3,968,123)</b>	<b>18,921,060</b>
<b>Dövriyyə kapitalında dəyişikliklər</b>			
<i>Əməliyyat aktivlərində (artma)/azalma:</i>			
Banklarda yerləşdirilmiş müddətli depozitlər	11	(12,377,350)	6,311,418
Müştərilərə verilmiş kreditlər	12	(22,594,610)	(18,956,345)
Satış üçün saxlanılan uzunmüddətli aktivlər	15	536,117	(463,587)
Digər aktivlər	18	22,380,129	(4,497,464)
<i>Əməliyyat öhdəliklərində artma/(azalma):</i>			
Müştəri hesabları	21	2,020,173	1,586,054
Digər öhdəliklər	22	6,355,404	741,436
Ödənilmiş mənfəət vergisi			-
<b>Əməliyyat fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(7,648,260)</b>	<b>3,642,572</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin hərəkəti</b>			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	13, 14	(296,545)	(247,365)
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin silinməsindən əldə edilən zərər		59,318	23,082
<b>İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(237,227)</b>	<b>(224,283)</b>

# “AQRARKREDİT” QSC BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI

## KONSOLIDƏ EDİLMİŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ

(Azərbaycan Mənatı ilə)

Qeydlər	31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində bitən il üzrə	
<b>Maliyyə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin hərəkəti</b>			
Adi səhmlər üzrə ödənilmiş dividendlər	(198,000)	(180,000)	
Maliyyə Qruplarına ödəniləcək vəsaitlərdə artım	(3,043,329)	980,393	
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən daxil olmuş xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(3,241,329)</b>	<b>800,393</b>	
Məzənnə fərqlərinin pul və pul vəsaitlərinə təsiri	-	-	
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis azalma</b>	<b>(11,126,816)</b>	<b>4,218,682</b>	
<b>İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>10</b>	<b>137,745,944</b>	<b>133,527,262</b>
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	<b>10</b>	<b>126,619,128</b>	<b>137,745,944</b>

### Nağdsız əməliyyatlar

31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il üzrə əsas nağdsız maliyyə əməliyyatları 106,555,295 AZN dəyərinə öhdəliyin azaldılması olmuş və bu əməliyyatlar Beynəlxalq Bankdan veksellərin qarşılığında aktivlərin alışı həyata keçməməsi səbəbindən baş vermişdir (2021: 99,681,505 AZN).

İdarə Heyəti adından:

Məmməd Musayev  
İdarə Heyətinin sədri



Pərviz Səfərov  
Baş mühasib

1 aprel 2023-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

1 aprel 2023-cü il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-51-ci səhifələrdə verilmiş qeydlər konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.